

## ZAPISNIK sa 2. sjednice Skupštine LABIN 2000 d.o.o.

<b>Sjednica:</b>	2. sjednica
<b>Mjesto:</b>	Videokonferencijska sjednica
<b>Datum:</b>	15.03.2022.
<b>Vrijeme trajanja:</b>	12:05 – 13:15
<b>Prisutni:</b>	1. Dalibor Zupičić, član Uprave 2. Federika Mohorović Čekada, predsjednica 3. Dean Milevoj, član 4. Lari Zahtila, član 5. Valdi Medančić, član 6. Ana Stepčić, zapisničarka
<b>Odsutni:</b>	1. Dean Nestorović, član 2. Tanja Pejić, članica 3. Andrea Škopac, član

<b>Dnevni red:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Usvajanje zapisnika sa 1. sjednice Skupštine Labin 2000 d.o.o.</li><li>■ Izvještaj o poslovanju za 2021. g</li><li>■ Odluka o prihvaćanju GFI</li><li>■ Odluka o raspodijeli dobiti</li><li>■ Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje člana uprave – direktora/ice Labin 2000 d.o.o.</li><li>■ Razno</li></ul>
--------------------	--

Predsjednica Skupštine otvara sjednicu. Nakon utvrđivanja kvoruma i jednoglasnog prihvaćanja dnevnog reda prelazi na 1. točku dnevnog reda.

### 1. Usvajanje zapisnika sa 1. sjednice Skupštine Labin 2000 d.o.o.

Član Lari Zahtila ima primjedbu. Kod njegovog imena piše članica umjesto član, web adresa Labina 2000 treba ispraviti iz [www.labin.hr](http://www.labin.hr) u [www.labin2000.hr](http://www.labin2000.hr). Gđa Tanja Pejić želi da se u njezinu rečenicu doda „zbog prometovanja“, te ona sada glasi: „Upućuje na problem uništavanja ceste za stari grad zbog prometovanja, trebalo bi kontrolirati i kažnjavati vozače, ali predsjednica odgovara da je to u nadležnosti policije.“ Nakon iznesenih primjedbi, svi članovi jednoglasno prihvaćaju zapisnik sa izmjenama.

### 2. Izvještaj o poslovanju za 2021. g

Direktor TD Labin 2000 obrazlaže izvještaj o poslovanju za 2021. godinu kao u dostavljenom materijalu. Nakon izlaganja, predsjednica Skupštine otvara raspravu.

Predsjednica pohvaljuje detaljno izvješće. Govori da se nitko nije nadao ovakvoj dobit i da će 2021. godina biti bolja od rekordne 2019. godine. Čestita na rezultatu i nuda se da će i u 2022. godini biti jednakov povoljan poslovni rezultat uz kvalitetno i ozbiljno poslovanje kao i do sada.

Član Lari Zahtila također pohvaljuje rezultat poslovanja. Postavlja pitanje vezano za PZ Titov trg – s obzirom da je to crvena zona naplate, zašto postoje rezervirana parkirna mjesta po 2.500, kn godišnje? Govori da nema računice i želi da se razmotri mogućnost da se i ta mjesta stave pod redovnu naplatu. Pita na koji način se odlučuje da ta mjesta budu rezervirana i po kojoj cijeni.

Direktor odgovara da je ulica Paolo Sfeci uvijek bila pod naplatom kao rezervirana, bio je proveden natječaj za zainteresirane stranke. Slaže se da bi Labin 2000 više uprihodovao da su ta mjesta u slobodnoj prodaji, ali ta su parkirna mjesta dislocirana od slobodnog parkirališta, cesta je uska, stvarale bi se gužve, i zato se je željelo

zadržati fiksna parkirališta za stalne korisnike, tvrke koje su u blizini. Predloženo je da se izmjeni Odluku o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima Grada Labina gdje će se točno definirati udio parkirališta koji se može davati u fiksni zakup uz element blokade. Njegov prijedlog je da ostane tako kako je bez obzira što bi prihodi bili veći. Ne treba se sve reflektirati u povećanju prihoda, već i u uređenju prometa, dostupnosti, socijalnoj osjetljivosti..

Član Lari Zahtila se zahvaljuje na odgovoru, te postavlja pitanje vezano za Girandellu – da li je moguće da se postavi određeni broj nadstrešnica po skupljoi cijeni za one goste koji žele da im je auto u hladu?

Direktor misli da nije moguće, jer je za nadstrešnice potrebna građevinska dozvola, a to je zona koja se koristi kao parkiralište. U tom bi slučaju trebalo prenamjeniti zemljište. Želja je da se parkiralište kvalitetnije uredi, ali vlasnik je Grad Labin i on može zemljište prodati za npr. izgradnju hotela u bilo kojem trenutku. Zato se ne želi ići u neka velika ulaganja. Parkiralište se održava na način da bude uredno, jeftino je i uskladu s time je i takva cijena.

Član Lari Zahtila postavlja pitanje vezano za prihode u tablici 10 koja se tiče sportskih objekata, a nejasna mu je. Direktor objašnjava da se svi računi za održavanje sportskih objekata prefekturiraju gradu Labinu, plaće se fiksno obračunavaju te je u tu naknadu uračunata i naknada za Labin 2000 od 1.500,00 kn. Svojedobno su se plaće povećale, pa se je i ta naknada istopila. Govori da će u sljedećem izvještaju biti bolje objašnjeno.

Član Lari Zahtila postavlja pitanje koliko je prostora u SC Franko Mileta u najmu, a koliko ih je praznih. Direktor odgovara da je jedan prostor prazan. Grad Labin objavljuje natječaje, a interes je da prostor bude iznajmljen nekome tko je vezan uz sport, ali ako nema takvog interesa prostor će se dati u najam za neke druge djelatnosti. Direktor čita očitovanje mailom članice Tanje Pejić koja pohvaljuje izvješće i draga joj je da je dodano u izvještaju ono šta je predložila na prošoj sjednici. Osvrnula se na tri detalja:

1. PZ Trg labinskih rudara - smtara da je dobro da je na ovom parkingu najniža cijena radi stanovništva koji posjećuju tržnici, ali i zbog poslovnih subjekata. Direktor odgovara da se o povećanju cijena nije razmišljalo.

2. PZ San Marco – problem parkiranja je veliki, ali model kontrole parkiranja je najbolji do sada. Prijedlog za smanjenje gužvi na Titovom trgu je da se postavi malo veća ploča na ulazu u stari grad koja usmjerava aute na parkiralište kod groblja ili Rialo, te da se sve jasnije označi.

Direktor odgovara da je već jedna tabla postavljena kod Pizzerie Napoli. Stupiti će u kontakt sa pročelnikom Grada Labina zbog pronalaska najboljeg rješelja.

3. U zaključku najaviti konsolidaciju likvidnosti poslovanja za ovu godinu.

Direktor objašnjava da je plan poslovanja prezentiran u 12. mj. i konsolidacija se temelji na tom planu. Kompletno poslovanje se vrši iz tekućeg poslovanja, osim onog kredita koji je uzet u 2019.g. U ovoj godini nema planiranih većih investicija, pa će se smanjenjem investicija poboljšati likvidnost poslovanja.

Član Dean Milevoj pohvaljuje izvještaj i poslovanje. Postavlja pitanje vezano za parking u starom gradu - od 125 parkinskih mjesta, koliko ih je zakupljenih s elementom blokade, koliko je sezonskih i koliko ih ostaje za naplatu? Direktor odgovara da ima oko 12 zakupljenih mjesta s elementom blokade. Svi ostali koji plaćaju godišnje, sezonske i mjesечne karte nemaju garantirano mjesto, a takvih je sveukupno 15, plus 40-50 stanara.

Član Dean Milevoj obavještava direktora da ima ljudi (turisti) koji se žale da ne mogu platiti parking preko sms-a, a nemaju kovanice, te moraju tražiti sitno po restoranima i trgovinama. Direktor odgovara da je na PZ Obala maršala Tita i Stari grad Labin postavljen aparat koji mijenja novčanice u kovanice. Još jedan je na skladištu spreman za sezonu i biti će postavljen na PZ Ulica Slobode. Ukoliko bude potrebno, kupiti će se još jedan aparat koji se može postaviti na PZ Titov Trg.

Član Valdi Medančić postavlja pitanje vezano za status parkirališta na Rivi.

Direktor odgovara da je to parkiralište u ingerenciji Lučke uprave Rabac i Grada Labina

Predsjednica ispravljuje direktora da je Riva u ingerenciji isključivo Lučke uprave Rabac. Grad Labin ima u planu nekoliko arhitektonskih radionica na koje će biti pozvani građani, vlasnici nekretnina, iznajmljivači i drugi subjekti. Na temelju toga bi se mogle dobiti nove smjernice za daljnji razvoj Rive.

### 3. Odluka o prihvaćanju GFI

Odluka o prihvaćanju godišnjih finansijskih izvještaja za 2021. godinu jednoglasno je prihvaćena.

### 4. Odluka o raspodijeli dobiti

Odluka o raspodijeli dobiti za 2021. godinu jednoglasno je prihvaćena.

# Labin 2000

OIB; 93779491456, IBAN: HR2023400091110367599; 52220 Labin, Vinež 81, Tel./fax.: 052/616-494; E-mail: [info@labin2000.hr](mailto:info@labin2000.hr); [www.labin2000.hr](http://www.labin2000.hr)

---

## 5. Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za izbor i imenovanje člana uprave – direktora/ice Labina 2000 d.o.o.

Predsjednica obavještava članove Skupštine da su uvjeti zapisani u Izjavi o osnivanju i ne mogu se mijenjati već samo proširivati.

Sljedeća bi se sjednica Skupštine, na kojoj bi se izabralo direktora, trebala održati krajem ožujka ili početkom travnja.

Član Valdi Medančić govori da bi trebalo u natječaju uzeti u obzir Zakon o hrvatskim braniteljima (NN 121/17) koji imaju imaju prednost pri zapošljavanju.

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

## 6. Razno

Direktor daje na znanje članovima Skupštine da je sproveden natječaj za izradu SUMP-a. Fakultet prometnih znanosti je odabran kao najpovoljniji ponuditelj. Početkom travnja se kreće sa aktivnostima na izradi strategije. Plan je da bude gotov u roku od godine dana. Tijekom veljače je prijavljen na natječaj dokumentacija za projekt uvođenja javnog prijevoza električnim autobusima. Vrijednost dokumentacije je oko 550.000,00 kn. Ministarstvo sufinancira 90% iznosa. Ukoliko Labin 2000 dobije na natječaju, radila bi se strategija uvođenja javnog prijevoza električnim autobusima.

Napravljen je geodetski elaborat za proširenje parkirališta u PZ Stari grad (Rialto). Dobilo bi se desetak novih parkirnih mjeseta.

Radi se na izradi dodatnih materijala za obilježavanje postojećih aparata kako bi korisnici bili bolje informirani. U dogовору smo i sa TZ Grada Labina.

Član Lari Zahtila govori da bi se trebao sanirati i ulaz na parkiralište sa ulice Sveta Katarina, te da je potrebno ažuriranje službene stranice Labin 2000.

Predsjednica zaključuje sjednicu u 13 sati i 15 minuta.

Labin, 15.03.2022.

Zapisničarka:

Ana Stepčić

Predsjednica Skupštine:

Federika Mohorović Čekada